



**KEMENTERIAN PERTANIAN  
DIREKTORAT JENDERAL PERKEBUNAN**

KANPUS KEMENTERIAN PERTANIAN JALAN HARSONO RM NO. 3,  
GEDUNG C PASAR MINGGU, JAKARTA 12550  
TELEPON (021) 7815380 - 4, FAKSIMILI (021) 7815486 - 7815586  
WEBSITE : <http://ditjenbun.pertanian.go.id>

**PENGUMUMAN TENDER KERJA SAMA PEMANFAATAN (KSP)**

Nomor : 1561/PL.310/E1.2/02/2026

Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Operasional Barang Milik Negara  
Laboratorium Uji DNA Kementerian Pertanian c.q. Balai Besar Perbenihan dan Pelindungan  
Tanaman Perkebunan Medan, sebagai berikut :

**1. Paket Pemanfaatan**

No.	Kegiatan		Keterangan
a.	Nama Paket Pemanfaatan	:	Pemilihan mitra kerja sama pemanfaatan (KSP) Operasional Barang Milik Negara (BMN).
b.	Maksud dan tujuan	:	1. Dalam rangka mengoptimalkan daya guna dan hasil guna BMN berupa tanah, bangunan dan peralatan laboratorium, melalui kerjasama pemanfaatan. 2. Melaksanakan proses tender secara formal, transparan dan akuntabel untuk mendapatkan badan usaha atau pihak ketiga yang berkompenten.
c.	Objek dan Ruang Lingkup	:	Tanah dan bangunan laboratorium serta peralatan laboratorium.
d.	Volume dan Nilai Aset		
	- Tanah Bangunan Kantor Pemerintah seluas 1.596 M <sup>2</sup>	:	Rp. 70.004.557.000,00
	- Bangunan Gedung Laboratorium Permanen seluas 1.800 M <sup>2</sup>	:	
	- BMN selain tanah dan / atau bangunan sebanyak 1.134 unit	:	
f.	Alamat	:	Jalan Asrama Nomor 124 Medan, Kelurahan Cinta Damai, Kecamatan Helvetia, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara
g.	Pengguna Barang	:	Kementerian Pertanian c.q. Balai Besar Perbenihan dan Pelindungan Tanaman Perkebunan Medan.
h.	Alamat Pengguna Barang	:	Jalan Asrama Nomor 124 Medan, Kelurahan Cinta Damai, Kecamatan Helvetia, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara
i.	Bentuk Kerjasama	:	Kerja Sama Pemanfaatan Operasional (KSPO)
j.	Lama Kerjasama	:	10 (sepuluh) tahun
k.	Limit Kontribusi Tetap dan Pembagian Keuntungan	:	- Kontribusi Tetap (KT) tahun pertama sebesar minimal Rp.1.351.800.000,00 (satu miliar tiga ratus lima puluh satu juta delapan ratus ribu

			<p>rupiah), dengan kenaikan sebesar 3% per tahun. Pembayaran dilakukan setiap tahun oleh mitra KSP Operasional hingga akhir jangka waktu pemanfaatan sesuai perjanjian;</p> <p>- Pembagian Keuntungan (PK) sebesar 5,23% dari pendapatan per tahun yang dibayarkan setiap tahun oleh mitra KSP Operasional. Pendapatan per tahun didasarkan pada Laporan Keuangan yang telah diaudit.</p>
--	--	--	---

2. Peserta:

Tender pemilihan calon mitra kerja sama pemanfaatan dapat diikuti Swasta atau Pihak Ketiga, Kecuali Perorangan.

3. Jadwal Tender

No.	Kegiatan	Mulai	Selesai
1	Pengumuman Tender	09 Februari 2026	20 Februari 2026
2	Pengambilan Dokumen Pemilihan	10 Februari 2026	19 Februari 2026
3.	Penjelasan	18 Februari 2026	18 Februari 2026
3	Pemasukan Dokumen Penawaran	24 Februari 2026	09 Maret 2026
4	Pembukaan Dokumen Penawaran	09 Maret 2026	09 Maret 2026
5	Penelitian Kualifikasi	09 Maret 2026	11 Maret 2026
6	Pemanggilan Peserta Calon Mitra	12 Maret 2026	13 Maret 2026
7	Pelaksanaan Tender	25 Maret 2026	27 Maret 2026
8	Pengusulan	30 Maret 2026	30 Maret 2026
9.	Penetapan Mitra Pemanfaatan	31 Maret 2026	02 April 2026
10.	Pengumuman pemenang pemilihan mitra	06 April 2026	06 April 2026
11	Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan	10 April 2026	10 April 2026

4. Persyaratan Peserta

Peserta calon mitra kerja sama pemanfaatan operasional BMN harus memiliki/memenuhi persyaratan antara lain :

- a. Berbadan Hukum, mempunyai kewenangan dalam hal penandatanganan perjanjian kerja sama pemanfaatan;
- b. memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dalam menjalankan aktivitas bisnisnya, yaitu:
  - Usaha Besar : 71202 JASA PENGUJIAN LABORATORIUM

Kelompok ini mencakup kegiatan uji fisik, kimia, biologi, kelistrikan, mekanik dan analisis lainnya.

5. Pendaftaran Peserta :

- a. Pengambilan Dokumen Pemilihan melalui Sekretariat Panitia Pemilihan Mitra KSPO pada : Balai Besar Perbenihan dan Pelindungan Tanaman Perkebunan Medan.  
Jalan Asrama Nomor 124 Medan, Kelurahan Cinta Damai, Kecamatan Helvetia, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara
- b. Dokumen Penawaran Teknis dan Harga disampaikan ke Sekretariat Panitia Pemilihan KSPO

- c. Untuk Pelaksanaan Aanwizing akan dilaksanakan di ruang rapat Balai Besar Perbenihan dan Pelindungan Tanaman Perkebunan Medan, Jalan Asrama Nomor 124 Medan, Kelurahan Cinta Damai, Kecamatan Helvetia, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara
- d. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Pemilihan Mitra KSP Barang Milik Negara pada :
  - Kantor Ditjen Perkebunan, Jl. Harsono RM No. 3, Gedung C Lantai 2 Ruang BMN (Sekretariat Panitia Pemilihan), dan /atau
  - Balai Besar Perbenihan dan Pelindungan Tanaman Perkebunan Medan. Jalan Asrama Nomor 124 Medan, Kelurahan Cinta Damai, Kecamatan Helvetia, Kota Medan, Provinsi Sumatera Utara

Jakarta, 09 Februari 2026

Panitia Pemilihan

Mitra Kerjasama Pemanfaatan Operasional BMN